

BASTUS LTD 20 - 22 Wenlock Road London N1 7 GU, England

Rejestr spółek dla Anglii i Walii nr 10881083

przedmiar robót

do kosztorysu inwestorskiego na budowę parterowego pawilonu biurowego położonego w Radzionkowie przy ul. Gajdasa na działce nr 2348/29.

45200000 - 9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45111200 - 0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45212600 - 2	Roboty budowlane w zakresie pawilonów
45262100 - 2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45262210 - 6	Fundamentowanie
45262520 - 2	Roboty murowe
45300000 - 0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych,
45431000 - 7	Pokrywanie podłóg i ścian
45312310 - 3	Instalacje elektryczne
45410000 - 4	Tynkowanie
45421000 - 4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45440000 - 3	Roboty malarskie i szklarskie

Zamawiający: Przychodnia Lekarska RAD - MED sp. z o.o.
41-922 Radzionków ul. Gajdasa 1.

Autor opracowania: Marcin Wójcik
Gliwice, ul. Wichrowe Wzgórze 7/2.

Gliwice, czerwiec 2019 r.

Opis

do przedmiaru robót na budowę parterowego pawilonu biurowego położonego w Radzionkowie przy ul. Gajdasa na działce nr 2348/29.

I. Podstawa opracowania.

1. Zlecenie Przychodni Lekarskiej RAD - MED sp. z o.o. 41-922 Radzionków ul. Gajdasa 1.
2. Katalogi nakładów rzeczowych,
3. Wizja autora dokumentacji na obiekcie.

II. Charakterystyka obiektu.

Zaprojektowany budynek jest w technologii YTONG, technologia ta jest kompletnym systemem budowlanym w którym liczy się jakość oraz szybkie tempo prac budowlanych. Budynek biurowy parterowy niepodpiwniczony. Ściany budynku ustawione są na zbrojonej płycie żelbetowej wymiarach 8,5 x 12,5 x 0,15 m. Budynek wybudowany z bloczków betonu komórkowego. Ściany zewnętrzne wzmocnione żelbetowymi rdzeniami 25 x 25 cm w rozstawie podanym na rzucie przyziemia. Ściany wewnętrzne wykonane będą z płyt g-k. Nad otworami okiennymi i drzwiowymi projektuje się prefabrykowane nadproża zbrojone YTONG YN. Całość budynku ściągnięta wieńcem żelbetowym 25 x 25 cm na poziomie 2,67 m nad poziomem posadzki. Dach budynku dwuspadowy nie wentylowany o kącie nachylenia połaci dachowych 5°. Pokrycie dachu płytami zbrojonymi YTONG o wym. 599 x 75 x 20 cm opartych na ścianach zewnętrznych i na belce żelbetowej B – 1. Płyty stanowią ochronę wnętrza obiektu przed wpływami atmosferycznymi latem i zimą. Ogólna charakterystyka konstrukcji pawilonu:

- dach dwuspadowy - z płyt dachowych zbrojonych YTONG, w systemie odwróconym,
- ocieplenie ścian zewnętrznych - płytami styropianowymi fasadowymi o grub. 10 cm. Warstwa docieplenia będzie wykończona:
 - a) kasetony elewacyjne - elewacja zabudowana będzie kasetonami stalowymi całkowicie od strony pół - zach. i pół - wsch. i częściowo od strony pół - wsch. i pół - zach.,
 - b) kamień ozdobny zastosowany będą w częściach elewacji od strony pół - zach i pół - wsch.,
- obróbki blacharskie i attyka - wykonane z blachy ocynkowanej powlekanej,
- rynny i spusty montowane z elementów PCV,
- stolarka okienna stała PCV usytuowana w elewacji pół-zach - profil 5 - komorowy, szyby termo izolowane,
- stolarka okienna rozwieralno - uchylna z PCV usytuowana w pozostałych elewacjach - profil 5 komorowy, szyby termo izolowane,
- drzwi zewnętrzne aluminiowe przeszklone z przegrodą termiczną, 2 zamki, pochwyt , samozamykacz, szyba P4 od zewnątrz,
- ozdobna wypustka na elewacji frontowej,
- podłoga - na podłożu betonowym ocieplona warstwą styropianu pod posadzkowego grub. 10 cm, na którym ułożona zostanie warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej zatarta na ostro,
- posadzki wykonane zostaną z płytek gresowych,
- pawilon będzie wyposażony w wentylację grawitacyjną oraz niezbędne instalacje użytkowe.

Powierzchnia zabudowy pawilonu: 12,00 x 8,00 = 96,00 m²

Kubatura pawilonu: ok. 333,00 m³

III. Charakterystyka robót.

Kosztorys określa koszt robót polegających na:

- wykonaniu robót związanych z wykonaniem przyłączy elektrycznych, kanalizacyjnych i wodociągowych do pawilonu biurowego wraz z robotami towarzyszącymi,
- wykonaniu robót związanych z wykonaniem fundamentów,
- postawieniem ścian nośnych, trzpieni i wieńca żelbetowego,
- wykonaniem dachu z płyt dachowych z YTONGA w systemie odwróconym,
- wykonaniem obróbek blacharskich i montażem rynien i rur spustowych,
- montażem stolarki budowlanej,
- wykonaniem posadzek pawilonu,
- podziałem przestrzeni wewnątrz pawilonu poprzez postawienie ścianek z płyt g-k,
- wykonaniem sufitów podwieszanych typu "Amstrong",
- wykonaniem izolacji termicznych ścian zewnętrznych,
- wykonaniem niezbędnych instalacji użytkowych wewnątrz pawilonu wraz z instalacją pompy ciepła i ogrzewania podłogowego,
- wykonanie robót malarskich i porządkowych,
- wykonanie dojścia do pawilonu w postaci chodnika wraz z obrzeżami,
- rozplantowanie ziemi z wykopów i uporządkowanie terenu wokół nowo powstałego pawilonu.

IV. Założenia kosztorysowe.

Kosztorys opracowano na podstawie obowiązujących katalogów: AT 14, DC 8,15,191, KNP 2,74, KNKRB 4,6, KNNR 1,4,7, KNNRS 2,5, KNR BC 1, KNR GEBERIT 215, KNR INSTAL 215, KNR 12,13,14,18,19,31,41,201,202,215,218,231,401,403,514, KNRW 202,215,401,508 NNRNKB 202, ORGB 202, przy czym wielkość składników cenotwórczych oraz cen materiałów i sprzętu określono opierając się na cenniku „Sekocenbud” z II kwartału 2019 roku. Wywóz ewentualnego gruzu i ziemi na odl. do 6 km. Do całości należy doliczyć 23% podatek Vat.