

DECYZJA NR 1167/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 31.05.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Przychodnia Lekarskiej RED-MED. Sp. z o.o. zlokalizowanej w Radzionkowie przy ul. Gajdasa 1
obejmujące:

budowę parterowego pawilonu biurowego w Radzionkowie przy ul. Gajdasa, na działce o numerze ewidencyjnym 2348/29,

zgodnie z projektem budowlanym, który sporządzili: inż. Danuta Budzyńska, uprawnienia budowlane o numerze ewidencyjnym 564/77 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek SOIIB numer ewidencyjny SLK/BO/9063/03, mgr inż. Helena Rybczyńska uprawnienia budowlane o numerze ewidencyjnym 389/88 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej, członek SOIIB numer ewidencyjny SLK/IS/4067/01, Zofia Wójcik, uprawnienia budowlane o numerze ewidencyjnym 81/89 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek SOIIB numer ewidencyjny SLK/BO/9140/03, Jerzy Borkowiec, uprawnienia budowlane o numerze ewidencyjnym 484/77 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej, członek SOIIB numer ewidencyjny SLK/IE/9358/03, Marcin Wójcik, uprawnienia budowlane o numerze ewidencyjnym SLK/3515/ZHOK/11 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek SOIIB numer ewidencyjny SLK/BO/9607/16, mgr inż. arch. Ewa Prejs, uprawnienia budowlane o numerze ewidencyjnym OPOKK/11/20111 w specjalności architektonicznej, członek SOIA numer ewidencyjny 03/POOKK/2011,

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren budowy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;

2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;

- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Dnia 31.05.2019 roku Przychodnia Lekarska RED-MED. Sp. z o.o. zlokalizowana w Radzionkowie przy ul. Gajdasa 1, złożyła wniosek o pozwolenie na budowę parterowego pawilonu biurowego w Radzionkowie przy ul. Gajdasa, na działce o numerze ewidencyjnym 2348/29.

Postępowanie wszczęto z wniosku Inwestora. Inwestor był jedyną stroną postępowania, w związku z powyższym odstąpiono od obowiązku powiadamiania stron o wszczęciu postępowania na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.).

Postanowieniem z dnia 24.06.2019 r. zobowiązano Inwestora do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty oraz usunięcia wskazanych nieprawidłowości w terminie do dnia 31.07.2019 r. Inwestor w dniu 2 lipca uzupełnił dokumentację.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z uchwałą nr LVI/471/2010 Rady Miasta Radzionków z dnia 30.09.2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków z dnia 19.03.2004 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 33, poz. 1079 z dnia 21.04.2004 r.) ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2010 r. Nr 278, po. 4672 - symbol planu B 15 S/AUC.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 369 zł - zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1000).



z up. Starosty
WICESTAROSTA
Sebastian Nowak
Sebastian Nowak
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Rozdzielnik:

1. Przychodnia Lekarska RED-MED. Sp. z o.o.
41-922 Radzionków ul. Gajdasa 1
Pełnomocnik: Marcin Wójcik
44-100 Gliwice, ul. Wichrowe Wzgórze 7
2. Referat Podatkowy Gminy Radzionków
41-922 Radzionków, ul. Męczenników Oświęcimia 42
3. Referat Gospodarki Przestrzennej Gminy Radzionków
41-922 Radzionków, ul. Męczenników Oświęcimia 42
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
42-600 Tarnowskie Góry, ul. Sienkiewicza 2
5. a/a AN

Sporządziła Aleksandra Nyk tel. 32 381 37 72

Wydział Budownictwa i Architektury przyjmuje strony w godzinach:

od 7:00 - 15:00 w poniedziałki, środy i czwartki

od 8:00 - 17:00 we wtorki

od 7:00 - 14:00 w piątki

„Wysłano poleconym + zpo

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm⁴⁾ .

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.