

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Radzionkowie

pomiędzy:

Przychodnią Lekarską RAD-MED. Sp. z o.o. z siedzibą w 41-922 Radzionków, ul. Gajdasa 1 i 4, NIP 645-22-04-201, którą reprezentuje:

zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**

a:

..... z siedzibą w
NIP, REGON, którą reprezentuje:

zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą**

W oparciu o art. 39 i następną ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego została zawarta Umowa następującej treści:

§1

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą „Budowa pawilonu biurowego w Radzionkowie przy ul. Gajdasa 1”, na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Tarnogórskiego.

§2

Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:

- a) niniejsza umowa;
- b) opis przedmiotu zamówienia;
- c) dokumentacja projektowa;
- d) oferta wykonawcy.

§3

1. Termin wykonania robót określonych w §1 ustala się na r.
2. Za datę zakończenia robót przyjmuje się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

§4

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy oraz zgodnie z projektami budowlanymi i wykonawczymi oraz warunkami pozwolenia na budowę a także wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm polskich i europejskich oraz z aprobatami technicznymi, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§5

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu plan BIOZ w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w wyznaczonym przez siebie terminie, nie późniejszym niż w 10 dniu od dnia otrzymania planu BIOZ. Warunkiem przekazania placu budowy będzie przedstawienie kserokopii polisy ubezpieczeniowej określonej w ust. 3 niniejszego paragrafu

wraz z dowodem opłacenia polisy ubezpieczeniowej za cały okres realizacji Umowy.

2. Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną robót zgodnie z Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami prawnymi w oparciu o wytyczone w terenie na własny koszt repery i punkty odniesienia.

3. Wykonawca będzie posiadał obowiązującą najpóźniej od dnia przekazania terenu budowy polisę ubezpieczeniową od strat i szkód związanych z realizacją Umowy na majątku Zamawiającego oraz osób trzecich, na poniższych założeniach:

a) okres zawarcia ubezpieczenia: najpóźniej od dnia przekazania placu budowy i nie wcześniej niż do dnia zakończenia realizowanej Umowy

b) wysokość sumy ubezpieczenia nie może być niższa niż 400 000 zł.

c) wypłata odszkodowania nastąpi w PLN.

4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej przed przekazaniem placu budowy.

5. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wykonane i nieodebrane protokołem odbioru prace oraz zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy.

§6

Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym dostawę i montaż materiałów, na które wymagane są prawem, Umową lub projektem: atesty, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające możliwość ich zastosowania na cele budowlane. Wykorzystanie materiałów które nie spełniają w/w warunków stanowi nienależyte wykonanie niniejszej Umowy i w szczególności uprawnia Zamawiającego do odmowy zapłaty za taki wbudowany materiał a ewentualne koszty wymiany i demontażu ponosi Wykonawca.

§7

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji Umowy przed zawarciem umowy z Podwykonawcą, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo.

2. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy podwykonawczej winien zgłosić pisemne zastrzeżenia do takiego projektu jeśli :

- szczegółowy zakres zleconych Podwykonawcy robót lub usług jest niezgodny z przedmiotem zamówienia,

- wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, określona jest niezgodnie z przedmiarem robót Zamawiającego,

- termin zapłaty faktury jest dłuższy niż 30 dni.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w podanym w zdaniu pierwszym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 14 dni od takiego przedłożenia, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, jeśli nie spełnia ona wymogów wskazanych w ust. 2 zd.1. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie podanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §20 ust. 2.

6. Postanowienia ust. 1-5 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz umów z dalszymi Podwykonawcami.

§8

Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakoby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

§9

Ustala się, że:

1. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 7 dni o zamierzonej dacie rozpoczęcia prac przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.

2. Zmiana Podwykonawcy obejmująca zawarcie umowy z innym Podwykonawcą, w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wymogów określonych w §7.

3. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni o dacie zakończenia prac przez każdego Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę na terenie budowy. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o zakresie i wartości zrealizowanych Robót przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę oraz wysokości i terminie wymagalności nieuregulowanych zobowiązań.

4. Wykonawca, podpisując umowę z Podwykonawcą powinien zażądać od niego przyjęcia, bez zastrzeżeń, w zakresie odpowiednim dla Podwykonawcy, wymagań i procedur niniejszej Umowy, odpowiednich specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej.

5. Wykonawca odpowiada za pracę oraz roboty Podwykonawców jak za pracę własną i jak za roboty własne.

6. Ustalenia powyższych zapisów niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.

§10

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca i dalszy podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia, związane z wykonywaniem prac fizycznych (prace budowlane w obrębie wszystkich branż).

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od doręczenia wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę a także dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia

oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę a także dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imiona, nazwiska, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę a także dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę a także dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę a także dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§11

1. Podstawą do rozpoczęcia czynności odbioru jest przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie odbioru wraz z niezbędnymi załącznikami, a w tym:

- a) Dziennika budowy,
- b) Dokumentacji geodezyjnej powykonawczej,
- c) Niezbędnych wyników prób i badań,
- d) Dokumentów potwierdzających użycie właściwych materiałów,
- e) Oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót.

2. Inspektor Nadzoru w terminie do 7 dni od daty złożenia kompletnego wniosku o dokonanie odbioru wraz z niezbędnymi załącznikami wyznaczy termin odbioru, z zastrzeżeniem, że odbiór będzie odbywał się jedynie od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Przed podpisaniem protokołu odbioru robót Zamawiający stwierdza kompletność wykonania robót pod względem wymagań postawionych przez Zamawiającego i braku jakichkolwiek wad w ich wykonaniu, przy czym Zamawiający może także dokonać odbioru, jeżeli przedmiot zamówienia ma wady nieistotne, które nie mają wpływu na możliwość jego użytkowania. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy pomiar powykonawczy zgłoszony do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego.

W przypadku dokonania odbioru, za dzień jego wykonania będzie przyjęta data zgłoszenia przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót.

3. Jeżeli przy odbiorze zostaną stwierdzone wady wykonanych robót, to Zamawiający może wg własnego uznania:

- a) w przypadku gdy wady są usuwalne – wyznaczyć termin do usunięcia wad i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a w przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie – obniżyć wynagrodzenie lub odstąpić od Umowy.
- b) w przypadku gdy wad usunąć nie można:
 - jeżeli nie są istotne – obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - jeżeli wady są istotne – obniżyć wynagrodzenie lub odstąpić od Umowy albo żądać ponownego wykonania robót.

4. W terminie do trzech dni roboczych od dokonania przez Zamawiającego odbioru Wykonawca przekazuje Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w imieniu Zamawiającego informację o zakończeniu budowy wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami wynikającymi z prawa budowlanego i przekazuje Zamawiającemu potwierdzoną kopię zgłoszenia

§12

1. Zamawiający, w uznaniu wykonania Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminie i w sposób określony w Umowie, zapłaci Wykonawcy przysługujące mu wynagrodzenie w kwocie:

bez należnego podatku od towarów i usług: zł

słownie:zł

należny podatek od towarów i usług:zł

słownie:zł

Razem wynagrodzenie z należnym podatkiem od towarów i usług wynosi zł

słownie:zł

z uwzględnieniem postanowień ust. 2 poniżej.

2. Kwota wynagrodzenia zawiera w szczególności wszystkie koszty robót określonych w przedmiocie zamówienia, wycenionych w oparciu o dokumentację projektową i przedmiar robót obejmująca robocizną, materiał oraz sprzęt, podatek od towarów i usług wg obowiązującej aktualnie stawki, koszty ogólne oraz dodatkowe koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, takie jak:

- koszty związane z obsługą geodezyjną,
- koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót,
- koszty związane z zabezpieczeniem i organizacją ruchu drogowego i pieszego w czasie prowadzenia robót,
- koszty wywozu, składowania, gruzu, ziemi oraz innych materiałów wraz z ich ewentualną utylizacją,
- koszty związane z uporządkowaniem terenu po zakończeniu prac,
- koszty innych prac i czynności koniecznych do wykonania Umowy.

3. Niezależnie od płatności końcowej, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza jedną płatność pośrednią w zakresie wykonanych robót. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru, częściowego rozliczenia kosztorysowego wykonanych robót. Ostateczną decyzję dotyczącą wysokości płatności pośredniej podejmuje Zamawiający, przy czym kwota płatności pośredniej nie może przekraczać 20% kwoty określonej w §12 ust. 1. Postanowienia §13 stosuje się odpowiednio.

4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu jakichkolwiek wierzytelności powstałych w związku z niniejszą umową oraz obciążyć ich ograniczonym prawem rzeczowym, w szczególności zastawem lub zastawem rejestrowym.

§13

1. Zapłata, której podstawą jest Protokół odbioru robót będzie możliwa jedynie po udokumentowaniu przez Wykonawcę braku zobowiązań względem wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

2. Przed złożeniem faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonanie robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

a) Rozliczenie Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z Wykonawcą w zakresie zawartych umów i wypłaconych im wynagrodzeń, kwot wymagalnych i niewymagalnych, kwot zatrzymanych, kaucji i innych należności Podwykonawców objętych odpowiedzialnością Zamawiającego na podstawie art. 647(1) kc a także oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy otrzymali kwoty im należne z tytułu zawartych umów.

b) Oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o zapłaceniu przez Wykonawcę i Podwykonawcę wszystkich wynagrodzeń z tytułu zawartych umów, z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pisemne przekonujące dowody, że Wykonawca lub Podwykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty kwot, oraz dostarczy Zamawiającemu odpowiednie dowody na to, że Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy zostali powiadomieni o tych uprawnieniach w zakresie złożenia oświadczeń opisanych w niniejszym punkcie i z

nich nie skorzystali.

c) Potwierdzenie złożenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

3. Jeśli Wykonawca nie dostarczy dowodów opisanych w ust. 2 pkt a) i b), wtedy Zamawiający wystąpi do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o brakujące potwierdzenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców lub określenie kwot należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonania robót. Wykonawca zostanie przez Zamawiającego wezwany do niezwłocznego uregulowania wszelkich należności w stosunku do Podwykonawców i dalszym Podwykonawcom, a w przypadku braku potwierdzenia przez wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowania w całości zobowiązań Wykonawcy i Podwykonawcy, Zamawiający dokona płatności bezpośrednio Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt a) i b) Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę, w wysokości równej należności Podwykonawcy do czasu otrzymania potwierdzenia lub dokona płatności bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z postanowieniami poniższymi.

4. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem w terminie do 30 dni po dostarczeniu wymaganych dokumentów i prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego. Na rachunek Wykonawcy w banku konto:

5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

§14

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy Zamawiający powierza:.....,

zwanemu Inspektorem Nadzoru.

2. Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru w trakcie realizacji niniejszej umowy, mają uprawnienia nadzorcze w zakresie badania aspektów technicznych inwestycji, zgodności realizacji zadań Wykonawcy z ofertą, jakości sprzętu, materiałów i narzędzi, dochowania terminów i dyscypliny wykonywanych robót, a Wykonawca zobowiązany jest do poddania się pod w/w nadzór.

3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie, tel., spełniającego warunki określone w ustawie Prawo budowlane oraz warunki określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy, Wykonawca przedłoży kserokopię dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień przez osobę wskazaną w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.

4. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych wyżej, o czym niezwłocznie powiadomią na piśmie drugą stronę. W przypadku zmiany kierownika budowy proponowana osoba musi spełniać warunki określone w ustawie Prawo budowlane oraz warunki określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kserokopię dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień dla kierownika budowy.

§15

1. Roboty objęte są rękojmią za wady i gwarancją jakości. Okresy rękojmi i gwarancji za wady rozpoczynają się z dniem podpisania protokołu odbioru.

2. Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady zgodnie z postanowieniami zawartymi w Kodeksie cywilnym.

3. Okres rękojmi trwa

4. Okres gwarancji trwa 5 lat.

5. Zamawiający w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości będzie organizował przeglądy. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.

W razie braku osiągnięcia porozumienia co do sposobu i terminu usunięcia wady – Zamawiający wyznaczy jednostronnie Wykonawcy sposób i termin usunięcia wady lub usunie taką wadę na jego koszt.

Wady ujawnione w okresie objętym rękojmią za wady i gwarancji jakości będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt.

6. Wypełnienie rękojmi będzie stanowić podstawę zwrotu 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia.

7. Zasady i warunki gwarancji jakości określone zostały w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

§16

Wykonawca zobowiązany jest w ramach rękojmi za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy, usunąć powstałe wady w terminie 14 dni od daty powiadomienia go o ujawnieniu wad w formie pisemnej przez Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiającemu w szczególności służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§17

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy równe 10 % wartości brutto ceny umownej tj. zł (słownie:).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie przed zawarciem Umowy.

3. W ramach wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 Zamawiający zwróci Wykonawcy:

- 70% tej kwoty, tj. zł - w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, co potwierdzone zostało protokołem odbioru.

- 30% tej kwoty, tj. zł - nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady

robót wykonanych.

§18

Jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych Umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończyć je w terminie, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeszcze przed upływem terminu wykonania robót. W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo naliczyć karę określoną w §20 ust. 1 pkt c niniejszej Umowy.

§19

Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy Zamawiający wzywa do zmiany sposobu wykonania wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W razie bezskutecznego upływu terminu Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§20

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto w kwocie wskazanej w §12 ust 1
- b) za nieterminowe usunięcie wad w okresie rękojmi, za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,45 % wynagrodzenia brutto w kwocie wskazanej w §12 ust 1
- c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §12 ust 1.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę jeżeli Zamawiający stwierdzi:

- a) dopuszczenie do realizacji robót podmiotu wprowadzonego na plac budowy z naruszeniem niniejszej Umowy, w szczególności z pominięciem procedury określonej w §7 – w wysokości 10.000,00 PLN (dziesięć tysięcy), za każdy przypadek,
- b) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w §12 ust 1, za każdy przypadek,
- c) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto wskazanego w §12 ust 1, za każdy przypadek,
- d) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w §12 ust 1, za każdy przypadek,
- e) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty niezgodnym z podanym w § 7 ust. 2. - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto wskazanego w §12 ust 1, za każdy przypadek.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę:

- a) za nieprzedstawienie w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, oświadczenia i dowodów opisanych w §10 ust. 3, w wysokości 1000 zł za każdy dzień spóźnienia.
- b) za naruszenie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace opisane w §10 ust.1 w wysokości 2500 zł, za każdy przypadek naruszenia.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia.

5. Podstawa naliczania kary umownej, wyrażona jako kwota wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 jest niezmienna.

§21

Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§22

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zachowaniem postanowień art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Niezależnie od okoliczności wskazanych w art.144 ust.1 pkt 2 do 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w następujących zakresach:

- a) wynagrodzenia,
- b) terminu wykonania zamówienia,
- c) sposobu realizacji zamówienia .

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w następstwie:

a) wystąpienia robót zamiennych w stosunku do robót objętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia lub powodujących obniżenie kosztów zamówienia, Wykonawca winien zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia, dołączając stosowną kalkulację oraz wskazując kwotę, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie na podstawie dołączonych Protokołów konieczności robót zamiennych oraz innych dokumentów potwierdzających konieczność wykonania robót zamiennych, zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i projektanta, autora projektu budowlanego,

b) zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub zmiany zasad rozliczania tego podatku poprzez wprowadzenie tzw. odwróconego obciążenia VAT. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji Umowy w następstwie:

- a) działania siły wyższej,
- b) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, a okoliczności te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót lub uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, co wymaga potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego stosownym wpisem do Dziennika Budowy (nie dotyczy warunków atmosferycznych typowych dla pory roku). W szczególności za niekorzystne warunki atmosferyczne uznaje się trwające ponad 14 kolejnych dni opady atmosferyczne o średniej dziennej opadów przekraczających 40 mm.
- d) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, nie wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i projektanta, autora projektu budowlanego,
- e) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- f) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi

odpowiedzialność,

g) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

h) braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

i) wystąpienia niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie,

j) wstrzymania robót lub ich dowolnej części na okres który Zamawiający uzna za konieczny, nieprzekraczający jednorazowo 1 miesiąc, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy a wynikających z okoliczności nadzwyczajnych leżących po stronie Zamawiającego,

k) zmiany sposobu realizacji zamówienia wymienionej w §22 ust. 6, o ile zmiana taka powoduje konieczność zmiany terminu zamówienia .

l) wystąpienia wykopalisk archeologicznych,

m) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, (np. m.in. inne kategorie szkód górniczych, kategorie gruntu, skał, kurzawka itp.),

5. Termin wykonania przedmiotu Umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania w/w okoliczności celem ukończenia przedmiotu Umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji Inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmian w dokumentacji projektowej wprowadzonej w następnym:

a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, wskutek zmiany materiałów, parametrów technicznych, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanych w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej dokumentacji a także poprzez pojawienie się na rynku rozwiązań technicznych lub technologii robót nowszej technologii, pozwalającej np. zaoszczędzić koszty,

b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy wskutek zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

c) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 prawa budowlanego,

d) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

e) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

f) wystąpienia możliwości zaniechania lub rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.

7. Zmiany wynagrodzenia i terminu realizacji wymagają zawarcia aneksu do Umowy. Zmiany w dokumentacji projektowej nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.

8. Osoby wyznaczone i wpisane do Umowy jako osoby nadzorujące lub współpracujące w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia mogą być przez Wykonawcę zmienione. Osoby te winny spełniać określone w SIWZ wymagania, a zamiana taka może nastąpić po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego i jego akceptacji.

§23

W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§24

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.
2. Ewentualne spory mogące powstać w związku z niniejszą Umową strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu dla siedziby Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
Pieczęć Wykonawcy

Gwarancja jakości wykonania i przekazania przedmiotu umowy

Przedmiot postępowania (Zamówienie):
.....
.....

Nr umowyz dnia

NAZWA WYKONAWCY.....,

ADRES

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO

ADRES

1. Gwarant (Wykonawca) udziela na przedmiot umowy gwarancję jakości na okres 5 lat, liczonych od dnia sporządzenia protokołu końcowego bezusterkowego odbioru robót tj. od dnia do dnia Przy czym ustala się, że okres gwarancji przedłuża się o czas wykonania naprawy gwarancyjnej.

2. Częstotliwość przeglądów gwarancyjnych wykonanych robót i wbudowanych urządzeń:

1) pierwszy w około połowie okresu wyznaczonego na okres rękojmi i gwarancji jakości zostanie pisemnie wyznaczony przez Zamawiającego.

2) drugi - w terminie nie później niż 1 m-c przed dniem przewidzianym na wygaśnięcie uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości przedmiotu umowy, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu terminu przeglądu gwarancyjnego. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia. Usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie protokołarnie,

Ponadto każdorazowo, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności dokonania przeglądu. W takim przypadku Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę i wyznaczy termin przeglądu.

3. Po każdym wykonanym przeglądzie Zamawiający sporządzi protokół i przekaze go Wykonawcy.

4. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:

a) naprawę gwarancyjną,

b) zwrot kosztów takiej naprawy zrealizowanej przez Zamawiającego w przypadku, gdy bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania,

c) wymiany wadliwej części zamówienia na wolną od wad po bezskutecznej naprawie gwarancyjnej, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy. Nie wykonanie tego obowiązku uprawnia Zamawiającego do dokonania wymiany na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Organizacja obsługi gwarancyjnej:

a) Wykonawca świadczeń gwarancyjnych:
.....

(należy wpisać dane Gwaranta – nazwę, adres, telefon, fax)

oświadcza, że w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt. 1 wystawi dokument gwarancyjny na wydłużony okres gwarancji jakości.

b) Wykonawca deklaruje, że w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpłatnych usług gwarancyjnych tj. usuwania awarii w terminie określonym w umowie wykonania zamówienia publicznego.

6. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w niniejszym dokumencie gwarancji w określonych terminach zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.

....., dnia

.....
podpis Wykonawcy/Wykonawców